

Số: 48/TB-CTHADS

Cao Lãnh, ngày 14 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2022//DS-ST ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2095/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: Số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn), diện tích 2.732,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 384 tờ bản đồ số 07;

- Quyền sử dụng đất (đất cây lâu năm), diện tích 1.010m<sup>2</sup>, thửa đất số 384 tờ bản đồ số 7;

- Quyền sử dụng đất (đất lúa) diện tích 3.060,6m<sup>2</sup>, thửa đất số 399, tờ bản đồ số 7. Đất đã lên liếp trồng ôi vào năm 2017 nhưng chưa lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng. Vị trí đất được xác định Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng.

\* Tài sản trên thửa đất 384 :

+ Nhà chính: ngang 7,45m; dài 10,6m. Cột gỗ thao lao, khung gỗ thao lao, mái ngói, nền lát gạch tàu. Xây dựng năm 1988;

+ Nhà phụ: ngang 10,45m; dài 7,9m. Khung gỗ, mái tôn, nền lát gạch tàu.  
Xây dựng năm 2012;

+ Nhà vệ sinh: 1,5m x 2m, mái tôn, xây gạch, nền gạch men, chậu xí xôm;

+ Hàng rào lưới B40: cao 1,6m, chiều dài 105m;

+ Trụ đá: 34 trụ, cao 1,5m;

\* Cây trồng trên thửa đất 384: dừa 48 cây (02 năm tuổi); dừa 09 cây (19 năm tuổi); cóc 36 cây (04 năm tuổi); ổi 50 cây (03 năm tuổi); chuối 237 bụi.

\* Cây trồng trên thửa đất 399: ổi 300 cây (05 năm tuổi).

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp 3, xã Mỹ Long, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.232.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi hai triệu đồng).*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Thơm*  
**Nguyễn Văn Thơm**

